



## Deutscher Bundestag

Diese Seite ist ein Auszug aus **DIP, dem Dokumentations- und Informationssystem für Parlamentarische Vorgänge**, das vom Deutschen Bundestag und vom Bundesrat gemeinsam betrieben wird.

Mit DIP können Sie umfassende Recherchen zu den parlamentarischen Beratungen in beiden Häusern durchführen (ggf. oben klicken).

### Basisinformationen über den Vorgang

[ID: 17-45248]

#### 17. Wahlperiode

<b>Vorgangstyp:</b>	Gesetzgebung <b>Gesetz über die energetische Modernisierung von vermietetem Wohnraum und über die vereinfachte Durchsetzung von Räumungstiteln (Mietrechtsänderungsgesetz - MietRÄndG)</b>
<b>Initiative:</b>	Bundesregierung
<b>Aktueller Stand:</b>	Verkündet
<b>Archivsignatur:</b>	XVII/391
<b>GESTA-Ordnungsnummer:</b>	C118
<b>Zustimmungsbedürftigkeit:</b>	Nein, laut Gesetzentwurf (Drs 313/12) Nein, laut Verkündung (BGBl I)
<b>Wichtige Drucksachen:</b>	BR-Drs 313/12 (Gesetzentwurf) BT-Drs 17/10485 (Gesetzentwurf) BT-Drs 17/11894 (Beschlussempfehlung und Bericht)
<b>Plenum:</b>	1. Durchgang: BR-PIPr 899, S. 347C - 350C 1. Beratung: BT-PIPr 17/195, S. 23336A - 23357C 2. Beratung: BT-PIPr 17/214, S. 26285D - 26297A 3. Beratung: BT-PIPr 17/214, S. 26296C 2. Durchgang: BR-PIPr 906, S. 21B - 28A
<b>Verkündung:</b>	Gesetz vom 11.03.2013 - Bundesgesetzblatt Teil I 2013 Nr. 13 18.03.2013 S. 434
<b>Inkrafttreten:</b>	01.05.2013 (weiteres siehe im BGBl)
<b>Sachgebiete:</b>	Recht ; Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen ; Energie

### Inhalt

Neuregelung der Duldung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (Schwerpunkt energetische Modernisierung mit Wegfall der Mietminderung für drei Monate, Mieterhöhungsschutz nach allgemeinen Mieterhöhungsschutzregelungen), Betriebskostenumlage in bestehenden Mietverträgen bei Umstellung auf gewerbliche Wärmelieferung durch Dritte (sog. Contracting), vereinfachte Durchsetzung von Räumungsansprüchen insbes. bei sog. Mietnomadentum (gesetzliche Grundlage betr. sog. Berliner Räumung, Sicherungsanordnung, Zahlungsverzug bei Kautionsrückzahlung als Kündigungsgrund), Verbesserung des Kündigungsschutzes bei Umwandlung in Eigentumswohnungen betr. sog. Münchener Modell; Änderung, Neufassung, Einfügung und Aufhebung zahlr. §§ Bürgerliches Gesetzbuch sowie Anfügung eines § in Art. 229 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch, Einfügung §§ 283a und 885a, Änderung § 760 und 885 sowie Neufassung 940a Zivilprozessordnung, Änderung § 22 Wohnungseigentumsgesetz und §§ 22 Gesetz betreffend die Einführung der Zivilprozessordnung, Änderung von Kostenvorschriften

Bezug: Energiekonzept der Bundesregierung vom 28. September 2010, BT-Drs 17/3049  
Eckpunktepapier der Bundesregierung zur Energiewende vom 6. Juni 2011

**Beschlussempfehlung des Ausschusses:** Änderungen in den Bereichen energetische Modernisierung (Klarstellung des Anwendungsbereiches, Informationspflichten), gewerbliche Wärmelieferung (einschl. Fernwärme) sowie Bekämpfung von Mietnomadentum (Fälligkeit von Kautionsraten, Beschränkung der Sicherungsanordnung, Beschleunigungsgebot und Verfahrensregelungen betr. Räumungsverfahren, Räumungstitel gegen Dritte im Besitz der Mietsache; Kappungsmöglichkeit für Mieterhöhungen durch Landesrechtsverordnung in Wohnungsmangelgebieten); Änderung und erneute Änderung versch. §§ Bürgerliches Gesetzbuch, Änderung des § in Art. 229 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch, Änderung §§ 283a, 885a und 940a sowie zusätzliche Änderung § 272 Zivilprozessordnung, erneute Änderung von Kostenvorschriften

### Schlagwörter

 Bausanierung; Bürgerliches Gesetzbuch; Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch; Fernwärme; Gebäudeenergieeffizienz; Gerichtskostengesetz; Gerichtsvollzieherkostengesetz; Gesetz betreffend die Einführung der Zivilprozessordnung; Heizkosten; Miete; Mieterschutz; Mietkaution; Mietrecht; *Mietrechtsänderungsgesetz*; Mietwohnung; Rechtsanwaltsvergütungsgesetz; Wärme-Contracting; Wohnungseigentumsgesetz; Zivilprozessordnung; Zwangsvollstreckung

### Vorgangsablauf

#### BR - Gesetzentwurf, *Urheber:* Bundesregierung, Bundesministerium der Justiz (federführend)

25.05.2012 - BR-Drucksache 313/12

**Ausschüsse:** Rechtsausschuss (federführend), Ausschuss für Arbeit und Sozialpolitik, Finanzausschuss, Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit, Wirtschaftsausschuss, Ausschuss für Städtebau, Wohnungswesen und Raumordnung

#### BR - Empfehlungen der Ausschüsse

26.06.2012 - BR-Drucksache 313/1/12

R, AS, Fz, Wo: Änderungsvorschläge - R, Fz, Wo: zus. Stellungnahme - U, Wi: keine Einwendungen

**BR - Plenarantrag, Urheber: Baden-Württemberg**

04.07.2012 - BR-Drucksache 313/2/12

Änderungsvorschläge

**BR - 1. Durchgang**

06.07.2012 - BR-Plenarprotokoll 899, TOP 27, S. 347C - 350C

Dr. Helmuth Markov, MdB (Minister der Finanzen), Brandenburg, Rede, S. 347C  
 Thomas Kutschaty, Stellv. MdB (Justizminister), Nordrhein-Westfalen, Rede, S. 348B  
 Dr. Max Stadler, Parl. Staatssekr., Bundesministerium der Justiz, Rede, S. 349B

**Beschluss:**

S. 350C - Stellungnahme: u.a. Änderungsvorschläge (313/12), gemäß Art. 76 Abs. 2 GG

**BR - Beschlussdrucksache**

06.07.2012 - BR-Drucksache 313/12(B)

**BT - Gesetzentwurf, Urheber: Bundesregierung, Bundesministerium der Justiz (federführend)**

15.08.2012 - BT-Drucksache 17/10485

Anl. Stellungnahme des BR und Gegenäußerung der BRg

**BT - 1. Beratung**

27.09.2012 - BT-Plenarprotokoll 17/195, S. 23336A - 23357C

Sabine Leutheusser-Schnarrenberger, Bundesmin., Bundesministerium der Justiz, Rede, S. 23336C  
 Ingo Eglhoff, MdB, SPD, Rede, S. 23338A  
 Andrea Astrid Voßhoff, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 23340C  
 Halina Wawzyniak, MdB, DIE LINKE, Rede, S. 23342A  
 Daniela Wagner, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rede, S. 23344D  
 Stephan Thomae, MdB, FDP, Rede, S. 23346A  
 Florian Pronold, MdB, SPD, Rede, S. 23347C  
 Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 23348D  
 Ingrid Hönlinger, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rede, S. 23350D  
 Dirk Fischer (Hamburg), MdB, CDU/CSU, Rede, S. 23352A  
 Michael Groß, MdB, SPD, Rede, S. 23353D  
 Norbert Geis, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 23354D  
 Dr. Joachim Pfeiffer, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 23356B

**Beschluss:**

S. 23357B - Überweisung (17/10485)

**Ausschüsse:**

Rechtsausschuss (federführend), Ausschuss für Arbeit und Soziales, Ausschuss für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz, Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit, Ausschuss für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, Ausschuss für Wirtschaft und Technologie, Innenausschuss

**BT - Beschlussempfehlung und Bericht, Urheber: Rechtsausschuss**

12.12.2012 - BT-Drucksache 17/11894

Ingo Eglhoff, MdB, SPD, Berichterstattung  
 Dr. Eva Högl, MdB, SPD, Berichterstattung  
 Ingrid Hönlinger, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Berichterstattung  
 Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU, Berichterstattung  
 Stephan Thomae, MdB, FDP, Berichterstattung  
 Halina Wawzyniak, MdB, DIE LINKE, Berichterstattung  
 Empfehlung: Annahme der Vorlage in Ausschussfassung

**BT - 2. Beratung**

13.12.2012 - BT-Plenarprotokoll 17/214, S. 26285D - 26297A

Stephan Thomae, MdB, FDP, Rede, S. 26286B  
 Ingo Eglhoff, MdB, SPD, Rede, S. 26287D  
 Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 26289B  
 Heidrun Bluhm, MdB, DIE LINKE, Rede, S. 26291D  
 Daniela Wagner, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rede, S. 26293A  
 Gero Storjohann, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 26294A

Florian Pronold, MdB, SPD, Rede, S. 26295C

**Beschluss:** S. 26296C - Annahme in Ausschussfassung (17/10485, 17/11894)

### BT - 3. Beratung

13.12.2012 - BT-Plenarprotokoll 17/214, S. 26296C

Burkhardt Müller-Sönksen, MdB, FDP, Schriftliche Erklärung gem. § 31 Geschäftsordnung BT, S. 26449B

Frank Schäffler, MdB, FDP, Schriftliche Erklärung gem. § 31 Geschäftsordnung BT, S. 26449C

**Beschluss:** S. 26300A - Annahme in Ausschussfassung (17/10485, 17/11894), Namentliche Abstimmung, 308:262:1

### BR - Unterrichtung über Gesetzesbeschluss des BT, *Urheber:* Bundestag

11.01.2013 - BR-Drucksache 10/13

**Ausschüsse:** Rechtsausschuss (federführend), Ausschuss für Städtebau, Wohnungswesen und Raumordnung

### BR - Empfehlungen der Ausschüsse

22.01.2013 - BR-Drucksache 10/1/13

R: Anrufung des Vermittlungsausschusses - Wo: keine Empfehlung

### BR - Plenarantrag, *Urheber:* Baden-Württemberg

01.02.2013 - BR-Drucksache 10/2/13

Entschießung

### BR - 2. Durchgang

01.02.2013 - BR-Plenarprotokoll 906, TOP 13, S. 21B - 28A

Olaf Scholz, MdBR (Präsident des Senats, Erster Bürgermeister), Hamburg, Rede, S. 21C

Dr. Jürgen Martens, Stellv. MdBR (Staatsminister für Justiz und Europa), Sachsen, Rede, S. 22B

Dr. Carsten Kühl, Stellv. MdBR (Minister der Finanzen), Rheinland-Pfalz, Rede, S. 23C

Thomas Kutschaty, Stellv. MdBR (Justizminister), Nordrhein-Westfalen, Rede, S. 24C

Peter Friedrich, MdBR (Minister für Bundesrat, Europa und internationale Angelegenheiten und Bevollmächtigter des Landes Baden-Württemberg beim Bund), Baden-Württemberg, Rede, S. 25C

Dr. Max Stadler, Parl. Staatssekr., Bundesministerium der Justiz, Rede, S. 26D

**Beschluss:** S. 28A - kein Antrag auf Einberufung des Vermittlungsausschusses (10/13), gemäß Art. 77 Abs. 2 GG

### BR - Beschlussdrucksache

01.02.2013 - BR-Drucksache 10/13(B)

[Weitere Details in DIP...](#)