



Deutscher Bundestag

Diese Seite ist ein Auszug aus **DIP, dem Dokumentations- und Informationssystem für Parlamentarische Vorgänge**, das vom Deutschen Bundestag und vom Bundesrat gemeinsam betrieben wird.

Mit DIP können Sie umfassende Recherchen zu den parlamentarischen Beratungen in beiden Häusern durchführen (ggf. oben klicken).

Basisinformationen über den Vorgang

[ID: 18-62527]

Version für Lesezeichen / zum Verlinken


18. Wahlperiode

Vorgangstyp:	Gesetzgebung Gesetz zur Dämpfung des Mietanstiegs auf angespannten Wohnungsmärkten und zur Stärkung des Bestellerprinzips bei der Wohnungsvermittlung (Mietrechtsnovellierungsgesetz - MietNovG)
Initiative:	Bundesregierung
Aktueller Stand:	Verkündet
Archivsignatur:	XVIII/112
GESTA-Ordnungsnummer:	C031
Zustimmungsbedürftigkeit:	Nein , laut Gesetzentwurf (Drs 447/14) Nein , laut Verkündung (BGBl I)
Wichtige Drucksachen:	BR-Drs 447/14 (Gesetzentwurf) BT-Drs 18/3121 (Gesetzentwurf) BT-Drs 18/4220 (Beschlussempfehlung und Bericht)
Plenum:	1. Durchgang: BR-PIPr 927 , S. 354B - 359B 1. Beratung: BT-PIPr 18/66 , S. 6191C - 6206C 2. Beratung: BT-PIPr 18/91 , S. 8594B - 8615A 3. Beratung: BT-PIPr 18/91 , S. 8614B - 8614C 2. Durchgang: BR-PIPr 932 , S. 111D - 114A
Verkündung:	Gesetz vom 21.04.2015 - Bundesgesetzblatt Teil I 2015 Nr. 16 27.04.2015 S. 610
Inkrafttreten:	01.06.2015 (weiteres siehe im BGBl)
Sachgebiete:	Recht ; Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen

Inhalt

Begrenzung des Mietanstiegs bei Wiedervermietung von Bestandswohnungen in angespannten Wohnungsmärkten auf maximal 10 v.H., Festlegung dieser Gebiete durch Rechtsverordnung der Landesregierungen, Ausnahmen und Rechtsfolgen; Textformerfordernis für Maklerverträge, Kostentragung betr. Maklerprovision durch den Wohnungssuchenden nur bei eigener Beauftragung des Maklers (Bestellerprinzip), Unwirksamkeit von Abwälzungsvereinbarungen, Sanktionen; Änderung §§ 549, 557a und 557b sowie Einfügung §§ 556d, 556e, 556f und 556g Bürgerliches Gesetzbuch, Ergänzung Art. 229 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch sowie Änderung §§ 2, 3, 4, 5 und 8 Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung; Verordnungsermächtigung

Schlagwörter

 Bürgerliches Gesetzbuch; Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche; Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung; Grundstücksverkehr; Kostenerstattung; Makler; Miete; Mieterschutz; Mietpreisbremse; Mietrecht; *Mietrechtsnovellierungsgesetz*; Mietwohnung; Provision; Vergleichsmiete

Vorgangsablauf

BR - Gesetzentwurf, *Urheber:* Bundesregierung, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (federführend)

06.10.2014 - BR-Drucksache 447/14

Ausschüsse: Rechtsausschuss (federführend), Ausschuss für Arbeit und Sozialpolitik, Ausschuss für Agrarpolitik und Verbraucherschutz, Wirtschaftsausschuss, Ausschuss für Städtebau, Wohnungswesen und Raumordnung

BR - Empfehlungen der Ausschüsse

24.10.2014 - BR-Drucksache 447/1/14

R, AV, Wi, Wo: Stellungnahme - R, AV, Wo: zus. Änderungsvorschläge - AS: keine Einwendungen

BR - 1. Durchgang

07.11.2014 - BR-Plenarprotokoll 927, TOP 31, S. 354B - 359B

Dr. Helmuth Markov, MdBR (Minister der Justiz und für Europa und Verbraucherschutz), Brandenburg, Rede, S. 354B
 Prof. Dr. Winfried Bausback, Stellv. MdBR (Staatsminister der Justiz), Bayern, Rede, S. 355C
 Antje Niewisch-Lennartz, MdBR (Justizministerin), Niedersachsen, Rede, S. 356C
 Heiko Maas, Bundesmin., Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, Rede, S. 357C

Beschluss: S. 359B - Stellungnahme: u.a. Änderungsvorschläge (447/14), gemäß Art. 76 Abs. 2 GG

BR - Beschlussdrucksache

07.11.2014 - BR-Drucksache 447/14(B)

BT - Gesetzentwurf, Urheber: Bundesregierung, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (federführend)

10.11.2014 - BT-Drucksache 18/3121

Anl. Stellungnahme des BR

BT - 1. Beratung

13.11.2014 - BT-Plenarprotokoll 18/66, S. 6191C - 6206C

Heiko Maas, Bundesmin., Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, Rede, S. 6191D

Caren Lay, MdB, DIE LINKE, Rede, S. 6193C

Elisabeth Winkelmeier-Becker, MdB, CDU/CSU, Zwischenfrage, S. 6194D

Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 6195C

Christian Kühn (Tübingen), MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rede, S. 6197D

Dirk Wiese, MdB, SPD, Rede, S. 6198D

Elisabeth Winkelmeier-Becker, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 6199D

Renate Künast, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rede, S. 6201B

Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU, Zwischenfrage, S. 6202B

Michael Groß, MdB, SPD, Rede, S. 6203B

Dr. Anja Weisgerber, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 6204B

Sylvia Jörrißen, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 6205B

Beschluss: S. 6206B - Überweisung (18/3121)

Ausschüsse: Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz (federführend), Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, Innenausschuss

BT - Gegenäußerung der BRg zur Stellungnahme des BR, Urheber: Bundesregierung

19.11.2014 - BT-Drucksache 18/3250

BT - Nachträgliche Überweisung, Urheber: Bundestag

28.11.2014 - BT-Drucksache 18/3363

Ausschüsse: Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz (federführend), Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, Ausschuss für Wirtschaft und Energie, Innenausschuss
Nachträgliche Überweisung der Gegenäußerung der BRg gem. § 80 Abs. 3 Geschäftsordnung BT

BT - Änderung der Ausschussüberweisung

15.01.2015 - BT-Plenarprotokoll 18/79, S. 7474A - 7474D

Beschluss: S. 7474D - Überweisung (18/3121)

Ausschüsse: Ausschuss für Wirtschaft und Energie/nachträgliche Überweisung

BT - Beschlussempfehlung und Bericht, Urheber: Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz

04.03.2015 - BT-Drucksache 18/4220

Renate Künast, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Berichterstattung

Caren Lay, MdB, DIE LINKE, Berichterstattung

Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU, Berichterstattung

Dennis Rohde, MdB, SPD, Berichterstattung

Dirk Wiese, MdB, SPD, Berichterstattung

Empfehlung: Annahme der Vorlage

BT - Änderungsantrag, Urheber: Fraktion DIE LINKE

04.03.2015 - BT-Drucksache 18/4223

Caren Lay, MdB, DIE LINKE, Änderungsantrag
Heidrun Bluhm, MdB, DIE LINKE, Änderungsantrag
und andere und andere

BT - Änderungsantrag, Urheber: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

04.03.2015 - BT-Drucksache 18/4224

Christian Kühn (Tübingen), MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Änderungsantrag
Renate Künast, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Änderungsantrag
und andere und andere

BT - Änderungsantrag, Urheber: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

04.03.2015 - BT-Drucksache 18/4225

Renate Künast, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Änderungsantrag
Christian Kühn (Tübingen), MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Änderungsantrag
und andere und andere

BT - 2. Beratung

05.03.2015 - BT-Plenarprotokoll 18/91, S. 8594B - 8615A

Sören Bartol, MdB, SPD, Rede, S. 8594C
Caren Lay, MdB, DIE LINKE, Rede, S. 8595D
Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 8597A
Renate Künast, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rede, S. 8598D
Heiko Maas, Bundesmin., Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, Rede, S. 8600A
Halina Wawzyniak, MdB, DIE LINKE, Rede, S. 8601C
Elisabeth Winkelmeier-Becker, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 8602C
Christian Kühn (Tübingen), MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Rede, S. 8604B
Dennis Rohde, MdB, SPD, Rede, S. 8605B
Dr. Anja Weisgerber, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 8606B
Metin Hakverdi, MdB, SPD, Rede, S. 8607D
Yvonne Magwas, MdB, CDU/CSU, Rede, S. 8608B
Thomas Dörflinger, MdB, CDU/CSU, Schriftliche Erklärung gem. § 31 Geschäftsordnung BT, S. 8732B
Dr. Philipp Murmann, MdB, CDU/CSU, Schriftliche Erklärung gem. § 31 Geschäftsordnung BT, S. 8732D
Tankred Schipanski, MdB, CDU/CSU, Schriftliche Erklärung gem. § 31 Geschäftsordnung BT, S. 8733B
Dr. Patrick Sensburg, MdB, CDU/CSU, Schriftliche Erklärung gem. § 31 Geschäftsordnung BT, S. 8733B

Beschluss:
S. 8609B - Ablehnung des Änderungsantrags (18/4223)
S. 8609B - Ablehnung des Änderungsantrags (18/4224), Namentliche Abstimmung, 113:474
S. 8612A - Ablehnung des Änderungsantrags (18/4225), Namentliche Abstimmung, 113:469
S. 8614B - Annahme der Vorlage (18/3121)

BT - 3. Beratung

05.03.2015 - BT-Plenarprotokoll 18/91, S. 8614B - 8614C

Beschluss: S. 8614B - Annahme der Vorlage (18/3121)

BR - Unterrichtung über Gesetzesbeschluss des BT, Urheber: Bundestag

06.03.2015 - BR-Drucksache 79/15

Ausschüsse: Rechtsausschuss (federführend)

BR - Empfehlungen der Ausschüsse

12.03.2015 - BR-Drucksache 79/1/15

kein Antrag auf Einberufung des Vermittlungsausschusses; Entschließung

BR - 2. Durchgang

27.03.2015 - BR-Plenarprotokoll 932, TOP 4, S. 111D - 114A

Michael Müller, MdBR (Regierender Bürgermeister), Berlin, Rede, S. 111D
Ulrich Kelber, Parl. Staatssek., Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, Rede, S. 113B

Beschluss: S. 114A - kein Antrag auf Einberufung des Vermittlungsausschusses; Entschließung (79/15), gemäß Art. 77 Abs. 2 GG

BR - Beschlussdrucksache

27.03.2015 - BR-Drucksache 79/15(B)

[Weitere Details in DIP...](#)