



DIP - Dokumentations- und Informationssystem für Parlamentsmaterialien

Export Datum 12.12.2023

VORGANG - GESETZGEBUNG

Gesetz zur Förderung der Elektromobilität und zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes und zur Änderung von kosten- und grundbuchrechtlichen Vorschriften (Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz - WEMoG)

19. Wahlperiode

Initiative:	Bundesregierung
Zustimmungsbedürftigkeit:	Nein, laut Gesetzentwurf (Drs 168/20 (bes.eilbed.)), Nein, laut Verkündung (BGBl I)
Beratungsstand:	Verkündet
Verkündung:	Gesetz vom 16.10.2020 - BGBl I 2020 Nr. 47 22.10.2020, S. 2187
Inkrafttreten:	01.12.2020 (weiteres siehe im BGBl)
GESTA-Ordnungsnummer:	C143
Archivsignatur:	XIX/276
ID:	260965
Wichtige Drucksachen	03.04.2020 BR-Drucksache 168/20 (Gesetzentwurf, Bundesregierung) 27.04.2020 BT-Drucksache 19/18791 (Gesetzentwurf, Bundesregierung) 16.09.2020 BT-Drucksache 19/22634 (Beschlussempfehlung und Bericht, Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz)
Plenum	06.05.2020 1. Beratung BT-Plenarprotokoll 19/157 S. 19467C-19475C 15.05.2020 1. Durchgang BR-Plenarprotokoll 989 S. 127-127, TOP 21 17.09.2020 2. Beratung BT-Plenarprotokoll 19/176 S. 22163A-22171D 17.09.2020 3. Beratung BT-Plenarprotokoll 19/176 S. 22171C-22171C 09.10.2020 2. Durchgang BR-Plenarprotokoll 994 S. 356-357, TOP 8
Sachgebiete:	Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen, Recht, Verkehr
Schlagwörter:	<i>Grundbuch, Wohneigentum, Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz</i> Außergerichtliche Streitbeilegung, Barrierefreiheit, Baumaßnahme, Bausanierung, Bericht, Datenbank, Einbruch, Elektrofahrzeug,

Gerichtliche Zuständigkeit, Gerichtsverfahren, Glasfasernetz, Immobilienwirtschaft, Klage, Kosten, Mieter, Mietnebenkosten, Mietrecht, Qualitätssicherung, Reform, Telekonferenz, Wohnimmobilien, Zuständigkeit

Bürgerliches Gesetzbuch, Gerichts- und Notarkostengesetz, Gerichtskostengesetz, Gerichtsverfassungsgesetz, Gerichtsvollzieherkostengesetz, Gesetz über Gerichtskosten in Familiensachen, Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung, Gewerbesteuerengesetz, Grundbuchordnung, Grundbuchverfügung, Grunderwerbsteuergesetz, Justizaktenaufbewahrungsgesetz, Schornsteinfeger-Handwerksgesetz, Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen, Wohnungseigentumsgesetz, Wohnungsgrundbuchverfügung

Inhalt:

Grundlegende Reform des Wohnungseigentumsrechts:
Rechtsanspruch des Wohnungseigentümers und des Mieters von Wohneigentum auf Durchführung sog. privilegierter Baumaßnahmen auf eigene Kosten bezgl. E-Mobilität, Barrierefreiheit, Einbruchschutz und Glasfaseranschluss, Erleichterung der Beschlussfähigkeit über bauliche Veränderungen der Wohnanlage, insbes. zur Kosteneinsparung oder energetischen Sanierung, zahlr. Regelungen zur Stärkung der Rechte der Wohnungseigentümer, insbes. betr. Einsichtnahme in die Verwaltungsunterlagen, jährlicher Vermögensbericht des Verwalters über die wirtschaftliche Lage der Gemeinschaft sowie Trennung vom Verwalter, Eigentümerversammlung als Willensbildungsorgan, Regelung zur Abhaltung von Eigentümerversammlungen sowie Online-Versammlungen mit elektr. Beschlussfassung, Kostentragung, Stärkung des Verwaltungsbeirats, Vorschriften für die Begründungsphase, Gemeinschaft als Träger der Verwaltung, Entscheidungs- und Vertretungsbefugnisse des Verwalters, Rechtsverkehr, Vorgaben für Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung, Beschlussklagen, Streitbeilegung, Sondereigentumsrecht von Freiflächen, Harmonisierung von Wohneigentum- und Mietrecht; Änderung und Einfügung zahlr. §§ Wohnungseigentumsgesetz sowie Änderungen in 13 weiteren Gesetzen und 1 Rechtsverordnung; Bekanntmachungserlaubnis

Bezug: Abschlussbericht der Bund-Länder-Arbeitsgruppe zur Reform des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) vom August 2019

Beschlussempfehlung des Ausschusses: Beschränkung der Verwaltervollmacht, Zuständigkeit und Fristen für die Bestellung und Abberufung des Verwalters, Bestellung eines zertifizierten Verwalters (Sachkundenachweis) und Ausgestaltung der Zertifizierung durch Rechtsverordnung, Konkretisierung der Verwalteraufgaben, Überwachung des Verwalters durch den Verwaltungsbeirat, Quotenregelung zur Erleichterung von Modernisierungsmaßnahmen, Verlängerung der Einberufungsfrist für die Eigentümerversammlung,

gerichtliche Zuständigkeit auch für Streitigkeiten über Ansprüche der Wohnungseigentümer gegen den Verwalter, Wertobergrenze für Beschlussklagen, Verlängerung der Geltungsdauer der Vorschrift betr. Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs, redaktionelle Anpassungen und Klarstellungen;
Erneute Änderung und zusätzliche Einfügung zahlr. §§ Wohnungseigentumsgesetz sowie Änderung versch. §§ in 9 Gesetzen; Verordnungsermächtigung

[Permalink auf diesen Vorgang](#)

Vorgangsablauf

- 03.04.2020 BR Gesetzentwurf
Urheber: Bundesregierung Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (federführend)
[BR-Drucksache 168/20](#)
Ausschüsse:
 ≥ Rechtsausschuss (federführend):
 ≥ Ausschuss für Agrarpolitik und Verbraucherschutz:
 ≥ Ausschuss für Städtebau, Wohnungswesen und Raumordnung:
 ≥ Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit:
 ≥ Verkehrsausschuss:
 ≥ Wirtschaftsausschuss:
- 27.04.2020 BT Gesetzentwurf
Urheber: Bundesregierung Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (federführend)
[BT-Drucksache 19/18791](#)
- 04.05.2020 BR Empfehlungen der Ausschüsse
[BR-Drucksache 168/1/20](#)
R, AV, U: Stellungnahme - R, AV: zus. Änderungsvorschläge - Wi: Änderungsvorschläge - Vk, Wo: keine Einwendungen
- 06.05.2020 BT 1. Beratung
[BT-Plenarprotokoll 19/157 S. 19467C-19475C](#)
Rede: Christine Lambrecht, Bundesmin., Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz [S. 19468A](#)
Rede: Udo Theodor Hemmelgarn, MdB, AfD [S. 19468D](#)
Rede: Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU [S. 19469D](#)
Rede: Katharina Willkomm, MdB, FDP [S. 19470D](#)
Rede: Friedrich Straetmanns, MdB, DIE LINKE [S. 19471C](#)
Rede: Christian Kühn (Tübingen), MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN [S. 19472B](#)
Rede: Sebastian Steineke, MdB, CDU/CSU [S. 19473A](#)

Zwischenfrage: Christian Kühn (Tübingen), MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN [S. 19473D](#)

Rede: Dr. Johannes Fechner, MdB, SPD [S. 19474B](#)

Rede: Dr. Volker Ullrich, MdB, CDU/CSU [S. 19475A](#)

Beschluss:

S. 19475C - Überweisung (19/18791)

Ausschüsse:

- ≥ Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz (federführend):
- ≥ Ausschuss Digitale Agenda:
- ≥ Ausschuss für Bau, Wohnen, Stadtentwicklung und Kommunen:
- ≥ Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit:
- ≥ Ausschuss für Verkehr und digitale Infrastruktur:

Mitberatene Vorgänge:

- ≥ [Antrag: Wohnungseigentum selbstbestimmt und praktikabel gestalten](#)

15.05.2020 BR 1. Durchgang

[BR-Plenarprotokoll 989 S. 127-127, TOP 21](#)

Beschluss:

S. 127 - Stellungnahme: u.a. Änderungsvorschläge (168/20), gemäß Art. 76 Abs. 2 GG,

15.05.2020 BR Beschlussdrucksache

[BR-Drucksache 168/20\(B\)](#)

20.05.2020 BT Unterrichtung über Stellungnahme des BR und Gegenäußerung der BRg

Urheber: Bundesregierung

[BT-Drucksache 19/19369](#)

27.05.2020 BT Änderung der Ausschussüberweisung

[BT-Plenarprotokoll 19/162 S. 20126B-20127A](#)

Beschluss:

S. 20126D - Überweisung (19/18791)

Ausschüsse:

- ≥ Ausschuss für Wirtschaft und Energie:

29.05.2020 BT Nachträgliche Überweisung

Urheber: Bundestag

[BT-Drucksache 19/19655](#)

Ausschüsse:

- ≥ Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz (federführend):
- ≥ Ausschuss Digitale Agenda:

- ≥ Ausschuss für Bau, Wohnen, Stadtentwicklung und Kommunen:
- ≥ Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit:
- ≥ Ausschuss für Verkehr und digitale Infrastruktur:
- ≥ Ausschuss für Wirtschaft und Energie:

Nachträgliche Überweisung der Stellungnahme BR und Gegenäußerung der BRg gem. § 80 Abs. 3 Geschäftsordnung BT

16.09.2020 BT

Beschlussempfehlung und Bericht

Urheber: Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz

[BT-Drucksache 19/22634](#)

Berichterstattung: Canan Bayram, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Berichterstattung: Michael Groß, MdB, SPD

Berichterstattung: Jens Maier, MdB, AfD

Berichterstattung: Sebastian Steineke, MdB, CDU/CSU

Berichterstattung: Friedrich Straetmanns, MdB, DIE LINKE

Berichterstattung: Katharina Willkomm, MdB, FDP

Empfehlung: Annahme der Vorlage in Ausschussfassung

17.09.2020 BT

2. Beratung

[BT-Plenarprotokoll 19/176 S. 22163A-22171D](#)

Rede: Dr. Johannes Fechner, MdB, SPD [S. 22163B](#)

Rede: Jens Maier, MdB, AfD [S. 22164B](#)

Rede: Dr. Jan-Marco Luczak, MdB, CDU/CSU [S. 22165B](#)

Rede: Katharina Willkomm, MdB, FDP [S. 22166C](#)

Rede: Friedrich Straetmanns, MdB, DIE LINKE [S. 22167A](#)

Rede: Canan Bayram, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN [S. 22167D](#)

Kurzintervention: Friedrich Straetmanns, MdB, DIE LINKE [S. 22168C](#)

Erwiderung: Canan Bayram, MdB, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN [S. 22168D](#)

Rede: Michael Groß, MdB, SPD [S. 22169B](#)

Rede: Mario Mieruch, MdB, fraktionslos [S. 22170A](#)

Rede: Sebastian Steineke, MdB, CDU/CSU [S. 22170C](#)

Beschluss:

S. 22171C - Annahme in Ausschussfassung (19/18791, 19/22634)

Mitberatene Vorgänge:

- ≥ [Entschließungsantrag BT: Entschließungsantrag zum Gesetz zur Förderung der Elektromobilität und zur Modernisierung des Wohnungseigentumsgesetzes und zur Änderung von kosten- und grundbuchrechtlichen Vorschriften \(Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz - WEMoG\)](#)
- ≥ [Antrag: Wohnungseigentum selbstbestimmt und praktikabel gestalten](#)

17.09.2020 BT

3. Beratung

[BT-Plenarprotokoll 19/176 S. 22171C-22171C](#)

Beschluss:

S. 22171C - Annahme in Ausschussfassung (19/18791, 19/22634)

18.09.2020 BR Unterrichtung über Gesetzesbeschluss des BT

Urheber: Bundestag

[BR-Drucksache 544/20](#)

Ausschüsse:

≥ Rechtsausschuss (federführend):

09.10.2020 BR 2. Durchgang

[BR-Plenarprotokoll 994 S. 356-357, TOP 8](#)

Rede (zu Protokoll gegeben): Dirk Adams, Stellv. MdBR (Minister für Migration, Justiz und Verbraucherschutz), Thüringen [S. 356](#)

Beschluss:

S. 356 - kein Antrag auf Einberufung des Vermittlungsausschusses (544/20), gemäß Art. 77 Abs. 2 GG,

09.10.2020 BR Beschlussdrucksache

[BR-Drucksache 544/20\(B\)](#)